



Architettura

ECO & BIO

Pietro Spampatti - Consulente Esperto CasaClima
info@abitazioniecologiche.it - www.abitazioniecologiche.it

ASSOVENETA COSTRUTTORI CASE IN LEGNO



www.assovenetacaseinlegno.it

LA CASA IN LEGNO È MEGLIO. SE LA CONOSCI TE NE INNAMORI. SE LA VIVI È PER SEMPRE.

Con questo sintetico e significativo slogan è nata AssoVeneta Costruttori Case in legno con lo scopo di garantire, attraverso la divulgazione e la valorizzazione del proprio marchio: competenza, professionalità e affidabilità per tutti coloro che desiderano una casa moderna in legno ecocompatibile e bioclimatica. Perché costruire nel rispetto dell'Ambiente e della qualità della vita è costruire il futuro. Anche AssoVeneta Costruttori Case in legno partecipa e collabora con tutti coloro che (Governanti, Istituzioni, Associazioni, Imprese o Cittadini) hanno come obiettivo primario il miglioramento del tenore di vita attraverso il rispetto dell'Ambiente e la salvaguardia della Natura, con l'unico scopo di poter garantire alle future generazioni un mondo più pulito, più vivibile, più salutare.

Oggi si parla in maniera sempre più convinta di bioedilizia, bioarchitettura, bioarredamento, biocosmesi. Si insiste sullo sviluppo sostenibile, la riduzione dell'inquinamento e dei consumi energetici ed è sempre più forte l'esigenza di riscoprire il valore di quanto più autentico e genuino la Natura ci offre. Così, nell'ambito della bioedilizia, che è il suo settore di pertinenza, AssoVeneta Costruttori Case in legno, con sede presso la Confcommercio di Vicenza, ha associato un gruppo intraprendente e coeso di imprenditori esperti del mondo-legno, convinti sostenitori della filosofia bio, entusiasti dell'idea associativa e della "social mission" da intraprendere.

Riunirsi in Gruppo consente inoltre di fare sinergia, perché l'unione fa la forza. La forza delle idee in un progetto che si prefigge di informare e consigliare chi si appresta a scegliere una nuova dimora sulla possibilità di abitare in una tradizionale costruzione in cemento e mattoni o in una nuova moderna soluzione quale la casa in legno, con tutti i vantaggi e i benefici che quest'ultima comporta e offre.

Lavorare insieme permette di condividere le proprie esigenze ed esperienze, acquisendo anche una più ampia visione del mercato e delle problematiche connesse.

AssoVeneta Costruttori Case in legno vuole essere un punto di riferimento per tutti quelli che sono solo curiosi di conoscere, solo interessati a saperne di più, per gli scettici, per coloro che credono nella tecnologia e nel progresso, per gli amanti della Natura che sono convinti di poter essere parte attiva e determinante nella costruzione di un futuro migliore anche semplicemente scegliendo una casa moderna in legno. AssoVeneta Costruttori Case in legno è soprattutto aperta a tutti coloro che (Istituzioni, Istituti, Colleghi, Marche del settore etc.) vogliono partecipare, con forza e convinzione, ad un progetto di comunicazione e "informazione sociale", a cominciare dal territorio veneto, circa i vantaggi nella scelta della costruzione moderna in legno che meglio si concilia con la Natura, il benessere, il comfort, il risparmio energetico, il rispetto dell'Ambiente.

I PROMOTORI

Le aziende e gli istituti che promuovono l'AssoVeneta Costruttori case in legno sono:

HM52 workshop srl - Abitazioni Ecologiche di Bassano del Grappa (VI)
www.abitazioniecologiche.it

Artuso Legnami srl di Caselle di Altivole (TV)
www.artusolegnami.it

Costruzioni Chiarello di Meledo di Sarego (VI)
www.costruzionichiarello.it

Legnomax di Vicenza
www.legnomax.it

Istituto Lazzari Zenari srl di Gambellara (VI)
www.lazzarizenari.it

I vantaggi della costruzione in legno sono tanti, tra cui: alta qualità costruttiva, velocità di esecuzione chiavi in mano, adattabilità a qualsiasi progetto, estrema versatilità per eventuali modifiche, materiali rigorosamente ecologici e naturali, ridotti costi di gestione e un elevato contenimento energetico per un grande assorbimento di CO2. Inoltre possiede insite caratteristiche antisismiche, alto isolamento termico, acustico e da campi magnetici per una differente sensazione di tepore e comfort. È decisamente più sicura, etica e affidabile.

ALCUNI BUONI MOTIVI PER PREFERIRE LA CASA IN LEGNO:

- Alta qualità costruttiva, velocità di esecuzione chiavi in mano, ridotti costi di gestione.
- Adattabilità a qualsiasi progetto, estrema versatilità per eventuali modifiche.
- Materiali rigorosamente ecologici e naturali, insite caratteristiche antisismiche.
- Elevato contenimento energetico per un grande assorbimento di CO2
- Alto isolamento termico, acustico e da campi magnetici per una differente sensazione di tepore e comfort.
- È decisamente più sicura, etica e affidabile.

FORESTE SOSTENIBILI E LEGNO CERTIFICATO

I consumatori attenti e rispettosi verso l'Ambiente desiderano essere rassicurati sulla provenienza dei loro acquisti derivati dal legno ed avere la certezza che provengano da foreste gestite in maniera responsabile, foreste che devono rimanere una grande risorsa anche per le generazioni a venire. Le esigenze dei governi, dei clienti e dei consumatori di potersi orientare correttamente in questo ambito, hanno portato alla nascita e allo sviluppo di schemi di certificazione forestale che prevedono: la tutela dell'ambiente, il rispetto dei diritti e delle tradizioni culturali, la promozione e la sostenibilità dal punto di vista economico delle attività forestali.

Il legno che acquistiamo per realizzare le nostre costruzioni proviene da foreste "coltivate". Il ciclo risulta molto più lungo delle normali coltivazioni annuali, ma essenzialmente si tratta di alberi piantati come semi o arboscelli, lasciati crescere e poi tagliati. In una foresta sostenibile non si piantano, non si lasciano crescere e non si raccolgono tutte le colture. Infatti, la foresta viene suddivisa in varie aree separate, che si trovano a stadi differenti del ciclo. Quindi, quando si tagliano alberi da una di queste aree, in un'altra se ne piantano, mentre già molti altri ancora sono a stadi diversi della crescita. Ciò significa che i responsabili delle foreste possono continuare a tagliare un determinato numero di alberi dall'intera foresta senza tuttavia esaurirla. Oggi la sostenibilità nelle foreste prevede anche di piantare alberi caduchi locali, proteggere fiumi e corsi d'acqua e garantire habitat sicuri per alcuni degli esemplari della nostra flora e fauna più a rischio.

DOMANDE FREQUENTI

Perché scegliere una casa prefabbricata in legno?

Una casa prefabbricata in legno dal punto di vista qualitativo e prestazionale è migliore rispetto agli altri materiali: Nella prefabbricazione tutte le componenti della struttura vengono realizzate in stabilimento con una più attenta e professionale cura dei dettagli. I tempi di montaggio si riducono a poche settimane: grazie a questo si può investire di più nella progettazione e nella qualità di materiali e finiture ottenendo una casa di valore superiore.

Quali sono i vantaggi di una casa prefabbricata chiavi in mano?

In primo luogo i costi sono certi e definiti. In secondo luogo i tempi di realizzazione sono notevolmente ridotti rispetto agli altri tipi di sistemi costruttivi. Date le caratteristiche dell'involucro edilizio si riesce a garantire un risparmio energetico del 60-70% rispetto ad una casa tradizionale, con una conseguente diminuzione dei costi di esercizio. Un ulteriore vantaggio, difficile da descrivere ma testabile solo di persona, è il comfort abitativo, assolutamente ineguagliabile: gradienti di umidità e temperatura sempre perfetti e un'ottima protezione dai rumori esterni. Infine, la garanzia di durata, dato che in termini di durabilità le case prefabbricate in legno, devono sottostare alle stesse norme e avere gli stessi requisiti di qualsiasi altro manufatto edile.

Quanto costa una casa prefabbricata in legno?

A parità di qualità, i costi di una casa prefabbricata in legno, sono inferiori a quelli di una casa in muratura o altro materiale, ma soprattutto i costi sono fissi e certi. Questa garanzia tutela l'acquirente fin dalla firma del contratto con notevoli vantaggi sia nella pianificazione del trasloco, sia nel pagamento del mutuo bancario: diminuiscono infatti i tempi di prefinanziamento e quindi anche gli interessi pagati all'istituto che eroga il prestito per l'immobile in fase di costruzione.

Quanto costa la manutenzione ordinaria e straordinaria?

L'involucro edilizio penserà alla perfetta climatizzazione dell'ambiente, proteggendo dal freddo in inverno e dal caldo in estate e riducendo al minimo gli interventi di riscaldamento e raffrescamento artificiale. Per il resto, gli interventi di manutenzione sono pochissimi e di minima entità. Il produttore dovrebbe fornire il "manuale di istruzioni" dove sono descritte tutte le attività da svolgere e le modalità.

Quanto dura una casa in legno?

La durata di una casa prefabbricata in legno è perfettamente paragonabile a qualsiasi altra realizzazione. La normativa non fa distinzioni di materiali o sistemi costruttivi per quanto riguarda

la durabilità, ma definisce solo quanto deve durare il manufatto edile. Inoltre è in linea con i più rigidi standard europei per l'edilizia antisismica.

E in caso di incendio?

Prima di tutto occorre precisare che tutti i materiali a contatto con lo spazio abitato sono ignifughi e quindi assolutamente non infiammabili. In caso di incendio, comunque, il legno ha un comportamento più prevedibile rispetto ad altri materiali: carbonizza lentamente a velocità costante, non si sgretola collassando come il mattone e nemmeno si contorce fondendosi come l'acciaio. Grazie al contenuto d'acqua naturale presente nel legno e alla carbonizzazione della superficie esterna esposta, in caso di incendio la parte centrale può espletare la sua funzione portante molto a lungo grazie a questo strato protettivo naturale. La velocità di carbonizzazione del legno è pari a solo 0,7 mm al minuto. Per questi motivi, anche in questa situazione di emergenza, una casa in legno rimane più sicura.

E in caso di sisma?

In caso di sisma le case prefabbricate in legno esprimono il meglio del sistema costruttivo. La leggerezza e la duttilità delle strutture, permettono una risposta ottima alla sollecitazione da sisma, minimizzando i danni a persone e strutture.

E se volessi una casa con una linea architettonica particolare?

Il mercato offre due linee di prodotto: le case standard o a catalogo e le case realizzate su progetto. Le case realizzate su progetto normalmente sono il risultato di una sinergia tra progettisti/cliente e il produttore. I progettisti possono realizzare edifici completamente personalizzati, senza nessun limite alla loro fantasia. Pareti curve, multipiano, villette singole o plurifamiliari, si contribuisce concretamente all'espressione della creatività architettonica nella bioedilizia!

Le costruzioni in legno sono soggette ad attacchi di funghi e insetti?

NO! Le condizioni ideali per la formazione di funghi e muffe sono, oltre alla temperatura e al cambio d'aria, il permanere per lungo tempo in una situazione con umidità superiore al 20%. L'utilizzo di legno asciutto e la corretta gestione dei lavori di costruzione possono evitare che il legno sia esposto a umidità. Le intercapedini devono essere costruite in modo tale da rendere impossibile l'accesso agli insetti e si può quindi gestire al meglio un'invasione incontrollata di insetti.

Il legno può essere utilizzato in ambienti umidi?

Sì! Grazie alle sue proprietà è in grado di regolare l'umidità e perciò è spesso utilizzato in piscine e saune. Con il giusto ricambio d'aria il legno può nuovamente rilasciare umidità.

Le facciate in legno devono essere trattate con protettivi del legno?

NO! Grazie alla scelta di tipi di legno resistenti (p.e. larice e douglasia) e di una protezione per il legno efficace tramite una sporgenza tetto sufficiente e facciate ventilate, il legno conserva la sua bellezza naturale nel tempo.

Il legno è una materia prima limitata?

NO! La disponibilità di legno è garantita anche in futuro. Nelle foreste d'Europa crescono ogni anno molti più alberi di quanti se ne sfruttino per la legna. Con la costante e crescente disponibilità di legno l'uso di questa materia prima è destinato a crescere notevolmente.

Che cosa significa certificazione energetica?

Quando acquistiamo un frigorifero, il venditore ci fornisce un valore medio relativo al consumo del nostro elettrodomestico in condizioni normali. Allo stesso modo si può ottenere dal costruttore di una casa un documento che ne descriva il consumo in una situazione climatica particolare. La certificazione energetica ci permette di pianificare la spesa media per la climatizzazione (invernale ed estiva) della nostra casa. In Italia si sente spesso parlare della certificazione CasaClima: redatta e adottata dalla provincia di Bolzano ma riferibile anche ad altre realtà.